

Số: /QĐ-UBND Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố công khai thông tin các dự án đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đợt 1/2026**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội
thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số
201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế,
chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP
ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều
của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số
192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều
và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của
Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 8311/TTr-SXD
ngày 08/9/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố công khai thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để nhà đầu tư quan tâm tham gia thực hiện với các nội dung theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Sở Xây dựng thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Thông tin và

Dịch vụ sự nghiệp tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường: Vạn Xuân, Phổ Yên, Quyết Thắng, Bá Xuyên, Đồng Hỷ; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

1. Ủy ban nhân tỉnh Thái Nguyên công bố thông tin các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.
2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 30 ngày, từ ngày /9/2026 đến hết ngày /10/2026 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính).
3. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký: Sở Xây dựng - Địa chỉ: Số 18 đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

4. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ được gửi bằng một trong các hình thức sau: (i) Gửi trực tiếp; (ii) thông qua dịch vụ bưu chính và (iii) gửi các tệp tin chứa bản sao điện tử các thành phần hồ sơ gốc thông qua hình thức dịch vụ công trực tuyến. Trường hợp tệp tin chứa các thành phần hồ sơ có dung lượng lớn, không gửi được thông qua dịch vụ công trực tuyến thì được gửi trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người có thu nhập thấp, công nhân làm việc tại khu công nghiệp, người lao động có chỗ ở ổn định; góp phần đảm bảo an sinh xã hội và góp phần thực hiện các chương trình, chính sách phát triển nhà ở xã hội theo quy định của Chính phủ và Luật Nhà ở. Tạo nên các khu dân cư quy hoạch đồng bộ, hiện đại, nâng cao chất lượng cuộc sống; giảm tình trạng nhà ở tự phát, ảnh hưởng mỹ quan và hạ tầng đô thị. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và của tỉnh Thái Nguyên, tạo việc làm cho người lao động trong quá trình xây dựng và vận hành; thúc đẩy phát triển các ngành nghề liên quan như xây dựng, vật liệu, dịch vụ...

6. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên lô đất	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng diện tích cho dự án (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Số lượng căn hộ dự kiến	Số tầng nhà	Sơ bộ tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Tiến độ thực hiện dự án
1	Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán -	Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng,	NXH-01	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và đã giải phóng mặt bằng	7.650	4.590	45.900	60	304	10	458.607	2026-2028

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên lô đất	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng diện tích cho dự án (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Số lượng căn hộ dự kiến	Số tầng nhà	Sơ bộ tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Tiến độ thực hiện dự án
	Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên)	thành phố Thái Nguyên										
2	Nhà ở xã hội Đồng Hỷ	Xóm 6, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên	HH	Quy hoạch là đất hỗn hợp (đơn vị ở và dịch vụ - công cộng); đã giải phóng mặt bằng, hiện nay UBND xã Đồng Hỷ đang quản lý	6.986	2.096	20.434	30	400	15	336.560	2026-2028
3	Nhà ở xã hội cho thuê thuộc Khu đô thị số 3, phường Mỏ Chè (nay là phường Bá Xuyên)	Trong 20% quỹ đất Dự án Khu đô thị số 3, phường Bá Xuyên	NOXH	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và đã giải phóng mặt bằng	3.198,03	2.239	21.826	70	437	15	349.505	2026-2028

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên lô đất	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng diện tích cho dự án (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Số lượng căn hộ dự kiến	Số tầng nhà	Sơ bộ tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Tiến độ thực hiện dự án
4	Nhà ở xã hội tại lô đất NOXH - Dự án Khu dân cư Trường Thọ	Trong 20% quỹ đất Dự án Khu dân cư Trường Thọ	NOXH	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và đã giải phóng mặt bằng	8.839	5.303,4	31.820,4	60	414	6	327.691	2026-2028
5	Nhà ở xã hội tại lô đất NOXH - Dự án Khu đô thị Âm Diện 2	Trong 20% quỹ đất Dự án Khu đô thị Âm Diện 2	NOXH	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và đã giải phóng mặt bằng	8.202,81	4.101,41	31.991	50	640	12	505.749	2026-2028